

Overzicht harde en zachte plannen regio Twente: N.B.: voorlopig, toedeling XL-Businesspark is nog onderwerp van bespreking met regio en gemeenten

GEMNAAM	Harde plannen ¹				Totaal hard	Behoeft 2009- 2020 ogv histori- sche uitgifte	Ruimte- winst door herstruc- turering	correctie voor XL Business- park	netto behoefte	Teveel aan harde plannen c.q. ruimte voor zachte pl.	Pijplijn- plannen	Zachte plannen		Totaal pijplijn + zacht	Eind- totaal
	B	G	V	O								1	2		
Totaal Almelo	12,8				12,8	86,4	20	12,1	54,3	41,5	91	12,9		103,9	116,7
Twentepoort	1,2														
Turfkade	2,6														
Bedrijvenpark Twente-Noord											34				
Buitenhaven-West											25				
Aadjk-Noord											28				
gebieden langs singels	9										4				
Waterrijk												12,9			
Totaal Borne		30			30	1,2	0	0,2	1,0	-29		33,2		33,2	63,2
Buren-De Veldkamp		30													
Buren-De Kluft												19,7			
Buren-'t Oldhof												13,5			
Totaal Dinkelland	1,00	2,35			3,35	10,8	5	1,5	4,3	0,95		3	5	8	11,35
Sombeek II en Veldzijde-west	1,00														
De Mors IV		2,35													
Sombeek IV												3			
Echelpoel III													5		
Totaal Enschede	32,85	1,52			34,37	118,8	8	16,6	94,2	59,83	58	6		64	107,51
Business & Sciencepark	kantoor														
Zuiderval-Kotmansplaats	kantoor														
Oosterpoort	kantoor														
Zuiderval-Kotmanpark	kantoor														
Op de Brouwerij	3,09														
Euregio Bedrijvenpark	11,1														
Westerval	kantoor														
Hardick en Seckel	3,3														
De Blekerij	1,03														
Havengebied	4,56														
Josinkes	7,57														
Roombekerveld	2,2														
Marssteden		1,52													
Usseleres											58				
Kop Marssteden												6			
Totaal Haaksbergen	2,7				2,7	45,6	0	6,4	39,2	36,5		31	3	34	36,7
Stepelo	2,7														
Stepelerveld												18			
Vregelinkshoek												13			
Uitbreiding St. Isidorushoeve													3		
Totaal Hellendoorn	2,20	25,9			28,1	34,8	0	4,9	29,9	1,8		5		5	33,1
Kruidenwijk-zuid	1,3														
Bloemeweide	0,9														
t Lochter III		25,9													
Derde Kampsweg												5			
Totaal Hengelo	16,71			17,74	34,45	94,8	55	13,2	26,6	-7,85	39			39	73,45
Twentekanaal-Zuid	4,50														
Westermaat Noord I	kantoor														
Westermaat Noord II	12,21														
Westermaat Kw. II	kantoor														
Westermaat Plein		GDV/PDV													
t Oosterveld				17,74											
Boeldershoek											10				
Westermaat-Veld											16				

¹ situatie per 1-1-2009 conform opgave in IBIS, gecorrigeerd voor kantoorlocaties.

Pentropsdijk											5				
Kristenbos											8				
Totaal Hof van Twente	23,9			23,9	21,6	0	3,0	18,6	-5,3			6	7	13	36,9
Haven Twentekanaal	0,3														
Zenkeldamshoek fase II	23,6														
uitbreiding Schneidersbos (Delden)												6			
uitbreiding Ruimersdijk (Diepenheim)													1		
uitbreiding Haven Twentekanaal Markelo													2		
uitbreiding Het Wegdam, Hengevelde													4		
Totaal Losser				0	22,8	1	3,2	18,6	18,6					0	0
Totaal Oldenzaal	2,85	21		23,85	52,8	0	7,4	45,4	21,55	10	33	5	48	71,85	
Hazewinkel Noordwest	2,85														
Jufferbeek-zuid		21													
Hanzepoort-Oost										10					
Jufferbeek-Noord											20				
Uitbreiding Elsmors											13				
Hanzepoort-West												5			
Totaal Rijssen-Holten	24,16		12,15	36,31	56,5	5	7,9	43,5	7,19		64	4	68	104,31	
Plaagslagen	1,02														
Vletgaarsmaten 2A	9,49														
Vletgaarsmaten 2B	13,65														
Enter-Rijssen			12,15												
Vletgaarsmaten uitbreiding											52				
Vletgaarsmaten 2C											12				
De Keizer												4			
Totaal Tubbergen	4,24			4,24	21,6	0	3	18,6	14,36		7	8	15	19,24	
De Haar V	3,5														
Lutkeberg IV	0,74														
De Haar VI											7				
uitbreiding De Krön												2			
uitbreiding Lutkeberg V												2			
Zuid Esch II, Albergen												4			
Totaal Twenterand	17,02			17,02	30	3	4,2	22,8	5,78	25	14	7,9	46,9	63,92	
Vroomshoop Oost	1,45														
Weitzelpoort 3	0,57														
Garstelanden III	0,4														
Kroezenhoek	1,30														
Oosterweilanden										25					
uitbreiding Kroezenhoek											4				
uitbreiding Vroomshoop Oost											10				
uitbreiding Garstelanden												7,9			
Almeloseweg-Oost	13,3														
Totaal Wierden	7,5		12	19,5	10,8	2	1,5	7,3	-12,2		9		9	28,5	
Weuste-Noord	7,5														
Enter-Rijssen			12												
Uitbreiding Weuste-Noord											9				
XL Businessperk Twente (van de 125 ha is 40 ha bedoeld voor periode na 2020)	85			85			85,1	85,1							85,1
totalen	232,93	59,77	21	41,89	355,59	608,5	99	85,1	509,3	153,71	223	224,1	39,9	487	842,59

N.B.: De capaciteit van XL Businesspark is voor 85 ha (periode 2008-2020) toegedeeld aan alle gemeenten naar rato van de berekende behoefte per gemeente voor de periode 2008-2020. Deze toerekening is verdisconteerd in kolom J en in kolom K, waarin is aangegeven of er een teveel aan harde plannen is (getal met een -teken), c.q. hoeveel ruimte er is voor pijplijn- en/of zachte plannen (de positieve getallen).

16 09 2009

Verklaring Harde plannen conform de definities van IBIS:

B= bindend plan (onherroepelijk)

G= door g.s. goedgekeurd bestemmingsplan

V= door de gemeenteraad vastgesteld plan

O= ontwerp-bestemmingsplan dat wettelijk overleg met gunstig resultaat heeft doorlopen

Verklaring pijplijn- en zachte plannen:

p= pijplijnplan: plangebied staat op streekplankaart (werklocatie tot 2010) of provincie heeft met (ontwerp)plan of

Structuurvisie ingestemd (advies uitgebracht door provincie); plannen hebben dus al zekere mate van hardheid

1. plan is wat locatiekeuze betreft conform Streekplan (kaart of Toelichting (T11)), maar onderbouwing behoefte moet nog gebeuren;

2. zacht plan (er is nog geen enkele uitspraak gedaan door provincie).